



Утверждено

Решением Общего собрания

СНТ «Приозерное»

Протокол № 1 от « 16 » июля 2009

Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ " ПРИОЗЕРНОЕ "

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ СНТ

Глава 3. ВЗНОСЫ САДОВОДОВ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

Глава 4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ САДОВОДОВ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Глава 5. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ В СНТ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Глава 6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В СНТ

Глава 7. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ, СПЕЦИАЛЬНЫЙ, ЦЕЛЕВОЙ, РЕЗЕРВНЫЙ ФОНДЫ В СНТ

Глава 8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 9. ПРИЛОЖЕНИЯ:

Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ " Приозерное ";

Заявление собственника садового земельного участка о добровольном выходе из членов СНТ " Приозерное ";

Соглашение о порядке погашения задолженности по уплате взносов и других обязательных платежей в СНТ;

Справка об отсутствии задолженности по взносам и другим обязательным платежам в СНТ;

Положение о порядке уплаты взносов, иных обязательных платежей и расходовании средств в СНТ «Приозерное»

(утверждено общим собранием членов СНТ «Приозерное»
протокол № 2 от " 16" мая 2009 г.)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение использует нормы Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 г. "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", других актов законодательства, **Устава СНТ «Приозерное»** (далее - Товарищество), комплексно регулирует денежные отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства в пределах границ земельного отвода, выделенного СНТ «Приозерное».

1.2 Настоящее Положение определяет:

- порядок уплаты обязательных денежных платежей в Товарищество гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах Товарищества на правах собственности или другом вещном праве, и являющимися **членами СНТ** или садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке;
- общий порядок расходования денежных средств в Товариществе.

1.3 Положение использует следующие термины и определения:

Инфраструктура СНТ - совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности СНТ.

Коммунальные ресурсы - это электроэнергия, газ, вода, тепло и др., передаваемые ресурсоснабжающими организациями потребителю.

Компенсационные платежи - платежи, выплачиваемые СНТ, как управляющей компанией, из средств эксплуатационного фонда для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта коммунального ресурса и суммой показаний индивидуальных приборов учёта всех потребителей этого ресурса в СНТ при условии выявления такой разницы (недостачи) органом контроля.

1.4 Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением **общего собрания** членов Товарищества. Изменения, дополнения к Положению утверждаются решениями общих собраний членов Товарищества.

1.5 Денежные средства, поступающие в Товарищество, в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников подлежат распределению по статьям доходов и расходов согласно приходно-расходной смете, утверждаемой решением общего собрания членов СНТ ежегодно.

Глава 2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ СНТ

Глава 3. ВЗНОСЫ САДОВОДОВ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

Глава 4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ САДОВОДОВ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Глава 5. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ В СНТ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Глава 6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В СНТ

Глава 7. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ, СПЕЦИАЛЬНЫЙ, ЦЕЛЕВОЙ, РЕЗЕРВНЫЙ ФОНДЫ В СНТ

Глава 8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 9. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ «Приозерное»;
2. Заявление собственника садового земельного участка о добровольном выходе из членов СНТ «Приозерное»;
3. Соглашение о порядке погашения задолженности по уплате взносов и других обязательных платежей в СНТ;
4. Справка об отсутствии задолженности по взносам и другим обязательным платежам в СНТ;

Глава 2. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ СНТ

2.1 Члены Товарищества уплачивают вступительные, членские, целевые, иные взносы и платежи, предусмотренные законодательством, Уставом СНТ «Приозерное», решениями общих собраний Товарищества.

2.2 Размер взносов для членов Товарищества определяется на основании бухгалтерского расчёта, исходя из расходной части сметы, утверждаемой общим собранием членов Товарищества, пропорционально размеру садового земельного участка (участков), находящегося в пользовании каждого члена Товарищества.

2.3 **Вступительные взносы** предназначены для компенсации затрат Товарищества на организационные расходы на оформление документации СНТ при его учреждении до даты регистрации юридического лица, пополнение специального фонда. Вступительный взнос вносится один раз каждым членом СНТ на учредительном собрании членов СНТ.

2.4 **Членские взносы** предназначены для компенсации затрат Товарищества на содержание инфраструктуры СНТ, как принадлежащей Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащей членам СНТ и садоводам - индивидуалам на праве общей долевой собственности, а также пополнения установленных решениями общих собраний денежных фондов, других текущих расходов Товарищества.

2.5 **Целевые взносы** предназначены исключительно для приобретения (создания), модернизации, реконструкции **объектов (имущества) общего пользования**, принадлежащего членам Товарищества на праве общей долевой собственности. При расчёте размера целевого взноса учитываются особенности создаваемого объекта (имущества) и их зависимость от размера садового земельного участка (участков), занимаемого каждым членом Товарищества.

2.6. **Взнос в резервный фонд** предназначен для развития инфраструктуры СНТ «Приозёрное». Резервный фонд СНТ «Приозерное» является накопительным, его размер устанавливается в зависимости от программ развития инфраструктуры и решения собраний членов СНТ, участвующих в строительстве отдельных объектов инфраструктуры СНТ и решений правления СНТ.

2.7 Членские взносы не включают в себя платежи за потребляемые членами Товарищества коммунальные ресурсы (глава 5 Положения).

Глава 3. ВЗНОСЫ САДОВОДОВ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

3.1 Граждане, не вступившие в члены Товарищества, владеющие садовым земельным участком на праве собственности или другом вещном праве в границах Товарищества, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, уплачивают взносы и платежи, предусмотренные законодательством, Уставом СНТ «Приозерное», решениями общих собраний Товарищества согласно Договору о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Приозерное».

3.2 Садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, в соответствии с Договором о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Приозерное» уплачивают следующие взносы и платежи:

3.2.1 Возместительные взносы на содержание инфраструктуры, объектов другого имущества общего пользования - плата за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования уже созданных (построенных) для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

3.2.2 Возместительный взнос на Приобретение, создание объектов инфраструктуры (Имидж садоводства) - плата за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования находящегося в процессе строительства или в процессе согласования проектно-сметной документации, для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

При развитии инфраструктуры Садоводства возрастает **Имидж садоводства** и соответственно возрастает рыночная стоимость частных земельных участков, находящихся в периметре садоводства с развитой инфраструктурой.

3.2.3 Целевой взнос на реконструкцию дорог - плата за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования уже созданных (построенных) для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

3.2.4 Возместительные взносы, предназначенные для компенсации затрат Товарищества на содержание инфраструктуры СНТ, как принадлежащей Товариществу на праве юридического лица, так и принадлежащей садоводам - индивидуалам и членам Товарищества на праве общей долевой собственности, а также пополнения установленных решениями общих собраний денежных фондов, других текущих расходов Товарищества. Предназначены в том числе для приобретения (создания) **объектов (имущества) общего пользования**, принадлежащего садоводам - индивидуалам и членам Товарищества на праве общей долевой собственности.

Целевые взносы, предназначенные для модернизации, реконструкции **объектов (имущества) общего пользования**, принадлежащего садоводам - индивидуалам и членам Товарищества на праве общей долевой собственности.

3.3 Размер возместительных взносов, вносимых за создание, приобретение, пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (содержание инфраструктуры) утверждается на общем собрании с составлением соответствующей сметы доходов и расходов.

3.4 Размер целевых взносов, вносимых садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, соответствует размеру целевых взносов, установленных для членов Товарищества.

3.5 Возместительные и Целевые взносы для приобретения (создания), модернизации, реконструкции объектов (имущества) общего пользования, установленные решением общего собрания Товарищества, вносятся садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, в обязательном порядке при условии невозможности отделить данный объект инфраструктуры (имущество) общего пользования от последующего использования садоводами - индивидуалами на общих основаниях, а также при условии

влияния наличия созданной (создаваемой) инфраструктуры на рост рыночной стоимости частных земельных участков, находящихся в периметре СНТ «Приозерное».

3.6 Возместительные, другие взносы и платежи не включают в себя платежи за потребляемые садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, коммунальные ресурсы (глава 5 Положения)

Глава 4. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ САДОВОДОВ ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА САДОВЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1 Взаиморасчёты садовода при выходе его из членов СНТ и сохранении права собственности на садовый земельный участок

4.1.1 Член СНТ имеет право выйти из членов Товарищества с одновременным заключением с СНТ Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Приозерное» (Приложение № 1). В этом случае бывший член СНТ получает статус садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке.

4.1.2 Датой смены статуса члена Товарищества на статус садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке является дата подачи в правление Товарищества заявления о добровольном выходе из членов СНТ (Приложение № 2). Исключением из правила являются случаи, при которых смена статуса садовода происходит на основании решения общего собрания Товарищества об исключении его из членов СНТ согласно п. 5.5 Устава СНТ «Приозерное».

4.1.3 При смене статуса садовод обязан произвести сверку оплаченных платежей в СНТ с бухгалтером-кассиром Товарищества и погасить (при наличии) **задолженность по уплате взносов и платежей** за период, предшествующий его выходу из членов СНТ. При осуществлении взаиморасчётов между Товариществом и садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности (Приложение № 3).

4.2 Взаиморасчёты садовода с СНТ при изменении прав собственности на садовый земельный участок

4.2.1 Садовод в случае передачи прав собственности на садовый земельный участок другому лицу (отчуждению участка) обязан произвести сверку оплаченных в СНТ платежей с бухгалтером-кассиром Товарищества и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу. После погашения долгов садоводу, отчуждающему земельный участок, по его письменной просьбе правлением выдаётся справка об отсутствии задолженности перед Товариществом по уплате взносов и платежей (Приложение № 4).

4.2.2 Новый садовод, приобретающий права собственности на садовый земельный участок, при достижении взаимной договорённости с садоводом, отчуждающим этот участок в его пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца. При этом с момента оформления права собственности новым садоводом на **садовый земельный участок** между ним и Товариществом, кроме Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования (Приложение № 1), может быть заключено Соглашение о погашении задолженности (Приложение № 3).

4.2.3 При отчуждении садового земельного участка к приобретателю переходит право участия в программах развития инфраструктуры СНТ «Приозерное» при этом размер уплаченных целевых взносов предыдущим владельцем переходит к приобретателю земельного участка.

4.3 Участие нового садовода в создании инфраструктуры СНТ

4.3.1 Новый правообладатель садового земельного участка признаётся участвовавшим в создании объектов инфраструктуры, другого имущества общего пользования и освобождается от уплаты целевых взносов при условии отчуждения ему участка, прежний собственник которого оплачивал соответствующие целевые взносы.

4.3.2 В случае задолженности по целевым взносам или не участия прежнего собственника в целевых программах по развитию инфраструктуры садоводства – новый владелец участка для получения права пользования такими объектами (имуществом) обязан уплатить в Товарищество целевые взносы в размере установленном для членов садоводства на текущую дату подачи заявления в Правление СНТ «Приозерное» - для получения права пользования объектами инфраструктуры.

4.3.3 С момента приобретения новым правообладателем садового земельного участка права собственности на данный участок и до вступления садовода в члены Товарищества он имеет статус садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, уплачивающего взносы и платежи согласно положениям Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Приозерное».

Глава 5. ПЛАТЕЖИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ПОСТАВЛЯЕМЫЕ В СНТ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

5.1 В соответствии с договорами, заключёнными между Товариществом и ресурсоснабжающими организациями, СНТ «Приозерное» выступает как коллективный потребитель коммунальных ресурсов.

Согласно условиям таких договоров Товарищество, как юридическое лицо, оплачивает:

- полученный **коммунальный ресурс** - в объёме, определённом в соответствии с показаниями коллективных приборов учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Калининградской области, г. Калининграда;
- коммунальные услуги ресурсоснабжающих или сетевых компаний, включаемые в тариф;
- технологические потери коммунальных ресурсов, возникающие при передаче ресурсов по внешним (по отношению к Товариществу) сетям, включаемые в тариф.

5.2 В целях возмещения затрат, образующихся при выполнении обязательств перед ресурсоснабжающими организациями, Товарищество заключает с гражданами, имеющими садовые земельные участки в границах СНТ «Приозерное» на правах собственности или другом вещном праве, и потребляющими коммунальные ресурсы, договоры о **возмещении затрат Товарищества** на потребляемый ресурс, выдает технические условия. Согласно условиям данных договоров садоводы оплачивают Товариществу:

- принятый и потреблённый ресурс - в объёме, определённом в соответствии с показаниями индивидуального прибора учёта на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Калининградской области, г. Калининграда;
- затраты на содержание внутренних сетей Товарищества (эксплуатация сети и оборудования; работа, обучение, аттестация персонала; обеспечение безопасности; ремонт; технологические потери ресурсов при их передаче по внутренним сетям Товарищества от коллективных приборов учёта до индивидуальных приборов учёта потребителей и др.);
- принятый и потреблённый коммунальный ресурс для общих нужд Товарищества;
- компенсационный платёж (при необходимости) для погашения разницы между показаниями общих приборов учёта и суммой показаний всех индивидуальных приборов учёта садоводов.

5.3 Оплата садоводами коммунальных ресурсов производится в следующем порядке:

- за потреблённый коммунальный ресурс - ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным, путём внесения соответствующей суммы, определённой согласно показаниям индивидуального прибора учёта, в кассу или на расчётный счёт Товарищества по тарифам, установленным соответствующими органами исполнительной власти Ленинградской области и г. Кирова;
- за потреблённый коммунальный ресурс на общие нужды Товарищества и компенсационный платёж в составе **членских или возместительных взносов**, установленных для членов СНТ и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в сроки определённые Главой 6 "Порядок уплаты платежей в СНТ" Положения.

5.4 Оплата потребляемого коммунального ресурса, используемого на общие нужды, производится Товариществом ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным из средств эксплуатационного фонда. Размер членского (возместительного) взноса каждого садовода, вносимого в эксплуатационный фонд на эти цели, определяется бухгалтерским расчётом, исходя из среднемесячного потребления ресурса, и распределяется в равных частях на всех садоводов Товарищества. Оплата производится один раз в год во время уплаты членских (возместительных) взносов.

5.5 Поступающие от садоводов платежи на возмещение затрат Товарищества за потреблённые коммунальные ресурсы не распределяются в денежные фонды СНТ и полностью подлежат к оплате ресурсоснабжающим организациям по формуле:

$$\text{Оплата}_{\text{пост.}} = \sum P_{\text{сад.}} + P_{\text{тов.}}, \text{ где}$$

Оплата_{пост.} - общая сумма оплаты поставщику коммунального ресурса;

$\sum P_{\text{сад.}}$ - сумма платежей, поступивших от садоводов за потреблённый ресурс по тарифу, установленному органами исполнительной власти Ленинградской области и г. Кирова;

$P_{\text{тов.}}$ - платежи Товарищества, как управляющей компании, из средств эксплуатационного фонда, осуществляемые за потреблённый коммунальный ресурс на общие нужды, а также компенсационные платежи на погашение разницы между показаниями общих приборов учёта и суммой показаний всех индивидуальных приборов учёта садоводов.

5.6 Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов являются едиными для членов Товарищества и садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность.

5.7 Садоводы, не потребляющие коммунальные ресурсы или какой-либо вид ресурса, компенсационные платежи в эксплуатационный фонд не платят при условии, что потребление соответствующего коммунального ресурса на общие нужды Товарищества не превышает 5% от общего потребления ресурса Товариществом и всеми садоводами.

5.7 Садовод должен ежемесячно снимать показания индивидуального прибора учёта и вносить данные в расчётные книжки, выдаваемые правлением Товарищества.

5.8 В случае, если основанием для расчёта платежа за потреблённый коммунальный ресурс являются данные индивидуального прибора учёта, то в квитанции на оплату этого ресурса в обязательном порядке должны быть включены сведения об объеме ресурса, за который производится оплата.

5.9 Затраты Товарищества, как управляющей компании, на содержание внутренних сетей СНТ оплачивается садоводами отдельно в составе членских или возместительных взносов, установленных для членов СНТ и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в сроки определённые Главой 6 Положения.

Глава 6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ПЛАТЕЖЕЙ В СНТ

6.1 Члены СНТ и садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, производят предусмотренные настоящим Положением, Уставом СНТ «Приозерное», решениями общих собраний, индивидуальными договорами, законодательством **денежные платежи в СНТ** путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Товарищества. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств. Оплату платежей можно также производить через кассу Товарищества - в этом случае документом, подтверждающим денежный платёж в СНТ, является квитанция к приходному кассовому ордеру, выдаваемому плательщику бухгалтером-кассиром Товарищества.

6.2 Членские и возместительные взносы уплачиваются членами Товарищества и садоводами, ведущими индивидуальную садоводческую деятельность, соответственно, до 30 октября текущего расчётного года по смете № 1 и до 31 декабря текущего расчётного года по смете № 2. Уплата взносов может быть разделена по желанию садовода на этапы. При этом взносов должны быть уплачены в установленные общим собранием сроки.

6.3 Целевые взносы садоводами уплачиваются в соответствии со сроками, установленными решениями общих собраний Товарищества.

6.4 В случае просрочки оплаты любого из денежных платежей в СНТ, предусмотренных данным Положением, Правление имеет право начислить должникам пени в размере, установленном **на общем собрании садоводства**.

6.5 При систематической неуплате взносов и иных обязательных денежных платежей согласно требованиям п. 6.1 Положения правление Товарищества принимает к неплательщику все возможные меры воздействия, предусмотренные нормами п.п. 7 Устава СНТ «Приозерное» и Договора о пользовании инфраструктурой и другим имуществом общего пользования Товарищества, включая обращение в суд.

Глава 7. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ, СПЕЦИАЛЬНЫЙ, ЦЕЛЕВОЙ, РЕЗЕРВНЫЙ ФОНДЫ В СНТ

7.1 Эксплуатационный, целевой, специальный, резервный фонды СНТ «Приозерное» считаются созданными с даты утверждения Положения общим собранием членов Товарищества.

7.2 Эксплуатационный фонд СНТ

7.2.1 Эксплуатационный фонд формируется из **членских, возместительных взносов**, поступающих от членов Товарищества и садоводов, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность, соответственно, а также компенсационных платежей (по необходимости) за потребляемые коммунальные ресурсы (п. 5.2 Положения).

7.2.2 Средства эксплуатационного фонда направляются на обеспечение нормальной жизнедеятельности Товарищества, в т.ч. на **содержание всей инфраструктуры СНТ**.

7.2.3 К инфраструктуре СНТ относятся:

- земля общего пользования в границах СНТ «Приозерное»;
- улицы, проезды, проходы от границ Товарищества до границ индивидуальных садовых участков;
- линии электропередач вместе с электрооборудованием от границ балансовой принадлежности между СНТ и энергоснабжающей организацией до границ балансовой принадлежности между СНТ и садоводами - потребителями электроэнергии;
- Сеть водопровода с гидрантами и прочим оборудованием от границ балансовой принадлежности между СНТ и водоснабжающей организацией до границ балансовой принадлежности между СНТ и садоводами - потребителями воды;

- Сеть газопровода с газовыми шкафами и прочим оборудованием от границ балансовой принадлежности между СНТ и газоснабжающей организацией до границ балансовой принадлежности между СНТ и садоводами - потребителями воды;
- Проектно-сметная документация и объекты незавершенного строительства
- речка и мосты в границах СНТ;
- общий забор вдоль границы СНТ;
- здания, сооружения, оборудование, созданные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности;
- сооружения, оборудование, находящееся внутри индивидуальных садовых участков и обслуживающие более одного садового участка;
- иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания членов СНТ и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, отчуждение и передача прав пользования которыми могут привести к ущемлению прав и интересов садоводов;
- мероприятия по обеспечению коллективной безопасности, в т.ч. пожарной, санитарной, экологической;
- содержание объектов (имущества) общего пользования, улиц, проездов, проходов, речки, мостов;
- содержание земли общего пользования, включая участки с элементами благоустройства;
- расходы на техническое обслуживание, текущие и капитальные ремонты, периодические испытания установок, оборудования, линий, обучение и аттестация персонала, содержание персонала, обслуживающего линии и установки;
- вывоз мусора;
- обеспечение сохранности имущества в границах СНТ;
- налоговые платежи СНТ, как юридического лица;
- поощрения членов СНТ, работающих в органах управления и контроля Товарищества;
- оплата труда лиц, привлекаемых по трудовым (согласно организационно-штатному расписанию) и гражданско-правовым договорам для решения общих задач СНТ;
- обеспечение нормальной деятельности органов управления, включая общее собрание, почтовые, представительские, канцелярские, транспортные, коммунальные расходы, услуги телефонной и др. видов связи, расходные материалы на оргтехнику и др. текущие расходы;
- защита прав СНТ и садоводов;
- консультационные услуги.

В инфраструктуру Товарищества входят и другие элементы, системы и службы не указанные в настоящем Положении.

7.2.3 Правление СНТ вправе превышать затраты по отдельным расходным статьям приходно-расходной сметы за счёт средств эксплуатационного фонда, не превышая при этом суммарных затрат, предусмотренных такой сметой из средств эксплуатационного фонда.

7.3 Целевой фонд СНТ

7.3.1 Целевой фонд формируется за счёт **целевых взносов** членов СНТ и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. Целевые взносы садоводами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, при невозможности отказа от пользования создаваемым объектом (имуществом) общего пользования в последующем, сдаются в обязательном порядке.

7.3.2 Средства целевого фонда расходуются в соответствии с утверждённой общим собранием членов СНТ приходно-расходной сметой и пунктом 7 Устава СНТ «Приозерное».

7.3.3 Средства целевого фонда могут быть использованы, в том числе, на решение следующих задач:

- создание, приобретение объектов (имущества) общего пользования, принадлежащего СНТ «Приозерное» на праве общей коллективной собственности, в т.ч. проектирование, исполнение функций заказчика, оформление прав на созданные объекты (имущество);
- строительство, реконструкция улиц, проездов, проходов в границах СНТ;

- строительство, модернизация, реконструкция зданий и сооружений, являющихся общей коллективной (не отчуждаемой) собственностью СНТ «Приозерное»;
- строительство, модернизация, реконструкция инженерных сетей и систем, являющихся общей коллективной (не отчуждаемой) собственностью СНТ «Приозерное».

Средства целевого фонда не могут быть перераспределены на другие задачи.

7.3.4 Правление СНТ вправе увеличить затраты по отдельным направлениям расходования целевых средств фонда, не превышая при этом суммарных средств фонда в текущем отчётном периоде (году).

7.3.5 Процедура конкурсного выбора подрядчика для выполнения конкретной задачи за счёт средств целевого фонда и его утверждение на заседании членов Правления Товарищества обязательны. При этом составляется протокол и решение Правления.

7.4 Специальный фонд СНТ

7.4.1 Специальный фонд СНТ формируется за счёт:

- вступительных взносов новых членов СНТ;
- членских взносов членов СНТ;
- возместительных взносов, садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке;
- доходов от хозяйственной, инвестиционной, финансовой, консультационной деятельности Товарищества;
- средств, направляемых СНТ в соответствии со статьями 35, 36, 38 ФЗ-66 от 15.04.1998 г. "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";
- благотворительных взносов граждан, юридических лиц.

7.4.2 Средства специального фонда расходуются в соответствии с утверждённой общим собранием приходно-расходной сметой на создание, приобретение, модернизацию, реконструкцию объектов (имущества) общего пользования, принадлежащих Товариществу, как юридическому лицу, а также на другие цели, предусмотренные Уставом СНТ «Приозерное».

7.4.3 Средства специального фонда могут по решению общего собрания перераспределяться в эксплуатационный, резервный фонды.

7.4.4 Объекты (имущество) общего пользования, созданные за счёт средств специального фонда являются собственностью СНТ «Приозерное», как юридического лица.

7.5 Резервный фонд СНТ

7.5.1 Резервный фонд СНТ формируется за счёт:

- Целевых и вступительных взносов на развитие инфраструктуры для членов садоводства подавших заявление на подключение к ЛЭП, водопроводной сети, газопроводу (использованию иных объектов создаваемых в СНТ «Приозерное») в процессе или по завершению строительства ;
- Добровольных пожертвований;
- пени за просрочку членских, возместительных взносов, коммунальных и других обязательных платежей, поступающих от садоводов.

Размер взносов в резервный фонд утверждается на общем собрании членов СНТ «Приозерное» участвующих в строительстве объектов инфраструктуры.

К принятию решений по управлению резервным фондом (пополнением, расходованием) допускаются (получают допуск) только садоводы производящие взносы в резервный фонд и участвующие в строительстве объектов инфраструктуры. Решения принимаются на собраниях, на которые приглашаются только садоводы получившие допуск к управлению резервным фондом.

Остальные члены садоводства и садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке имеют право присутствовать на данных собраниях, но право голоса им не предоставляется.

7.5.2 Средства резервного фонда расходуются на следующие цели:

- для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате хозяйственной деятельности СНТ;
- ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования вне зависимости от формы собственности (принадлежности садоводам или Товариществу);
- выплат садоводам, при возникновении экономии денежных средств после подведения итогов строительства .
- для развития инфраструктуры садоводства.

7.5.3. В целях пополнения резервного фонда - денежные средства резервного фонда по решению правления могут быть переданы по договору краткосрочного займа с обязательным условием безакцептного списания со счетов заёмщика, с оформлением поручительства - под проценты, или оформлены на депозит под проценты. Правление обязано отчитаться перед общим собранием СНТ о передаче средств резервного фонда под проценты.

7.5.4 Денежные средства резервного фонда могут перераспределяться в эксплуатационный фонд Товарищества по решению правления с последующим информированием общего собрания СНТ .

7.5.5 Расходование денежных средств резервного фонда во всех случаях допускается по решению правления с последующим обязательным отчетом и утверждением решением общего собрания членов СНТ.

Глава 8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Неиспользование садоводом садового земельного участка по прямому назначению либо отказ от пользования объектами (имуществом) общего пользования и коммунальными ресурсами не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по **уплате взносов** и других обязательных платежей, предусмотренных Положением.

8.2 Садовод обязан своевременно доводить до сведения **правления СНТ** возможные способы связи с ним (телефон, мобильный телефон, e-mail, адрес места проживания и др.) При изменении персональных данных, способов связи садовод должен сообщить об этом в правление СНТ в течение 14 дней с момента изменения таких данных.

8.3 При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения садоводы и органы управления СНТ будут руководствоваться Уставом СНТ «Приозерное», другими внутренними регламентирующими документами Товарищества, законодательством.

Глава 9. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в СНТ «Приозерное»;
2. Заявление собственника садового земельного участка о добровольном выходе из членов СНТ «Приозерное»;
3. Соглашение о порядке погашения задолженности по уплате взносов и других обязательных платежей в СНТ;
4. Справка об отсутствии задолженности по взносам и другим обязательным платежам в СНТ;

Продвигать
и Писаревича
ФМ / Семичев



Всего прошито
пронумеровано
и скреплено
печатью
11 листах
картотеки