

Акт
Ревизионной комиссии СНТ «Приозерное» Ленинградской области
Кировского района

20 мая 2020 года

Мы, нижеподписавшиеся, в лице председателя ревизионной комиссии Шулешко Юлии Владимировны и членов комиссии - Геворкян Арина Анушевановна, Гонтаренко Марина Геннадьевна составили настоящий акт о проверке Финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Приозерное» Ленинградской обл. Кировского района за период с «01» января 2019 г. по «31» декабря 2019 г. Проверка проведена выборочным способом.

В указанный период руководство деятельностью товарищества осуществлялось председателем правления СНТ «Приозерное» Беляковой Татьяной Семеновной, обязанности главного бухгалтера исполняла Бруева Ольга Владимировна

1. Остаток денежных средств на 01.01.2019 года- **4 152 647,97 руб.**

2. Фактически поступило 5 775 018,60 руб., в том числе:

В 2019 году принят 14 участков, вступительный взнос составил 39 000 руб.

Долги прошлых лет с 1993-2016 – поступило 362 025 руб.,

Долги за 2018 год поступило 550 966 руб

Членские взносы за 2019 год поступили – 4 059 020 руб.,

Взносы за содержание дорог по линиям составили – 65 701 руб.,

Единовременный целевой взнос составил – 320 994 руб.

задолженность – 634 080 руб.

Членские взносы по арендованным участкам за 2019 год составили – 90 356 руб.,
задолженность – 25 153 руб.

Долги по арендованным участкам за период с 2012-2018 г. – поступило – 26 478 руб.
задолженность – 18 018 руб.

Членские взносы за 2020 год поступило – 70 962 руб.

Произведено расходов за 2019 год:

1.1. Расходы на содержание садоводства за счет членских взносов составляют
- 4 186 563 руб.

в т.ч.

- Налоги и сборы – 412 920 руб.

- Содержание правления и отчисления страховых взносов – 2 229 664 руб.
- общехозяйственные расходы – 10 331,56 руб.
- юридические услуги – 204 000,00 руб.
- услуги банка – 75 000,00 руб.
- Содержание здания и имущества правления – 13 132,70 руб. (услуги связи, оргтехника, коммунальные услуги).
- Уличное освещение – 68 417,13 руб.
- затраты по защите окружающей среды (вывоз мусора) 1300 руб. за 1 м3 – 914 960 руб.
- Расходы по экскаватору – погрузчику – 48 986,65 руб.
- организация досуга садоводов – 50 000,00 руб.

1.2. Расходы из поступлений по дополнительным вступительным взносам, долгам и прочим поступлениям составили – 1 514 473,57руб., из них:

- Налог на землю общего пользования – 20 000 руб.
- восстановление дорог по линиям (чистка в зимнее время, планировка летом, топливо) – 133 502,41 руб.
- Ремонт главных дорог и перекрестков – 134 818,00 руб.
- юридические расходы – 8 574,29 руб.
- Уличное освещение с сентября по май – 62 065,87 руб.
- ремонт имущества садоводства – 53 135,00 руб.
- благоустройство, обкос дорог в летнее время, содержание футбольного поля и детской площадки, расчистка кустарника, установка ограничения по высоте – 484 941,46 руб.
- охрана сигнализация в здании правления – 36 600 руб.
- обновление детской площадки – 195 418,11 руб.
- обкос дорог в летнее время -199 219,94

2. Целевые взносы по формированию РФ на развитие инфраструктуры садоводства

Остаток на 01.01.2019 г.- 3 904 889,91

2.1. Поступило – 5 034 361,58

ЦВ на развитие инфраструктуры- 507 500 руб.

РФ строительства водопровода- 929 000 руб.

РФ 2019-1 249 000 руб.

Долг ЦВПГаз – 18 000 руб., задолженность – 54 100 руб.

Возврат средств матрикс- 150 000 руб.

Целевой взнос на потери электричества- 268 350 руб.

Долг по оплате за электричество – 185 010 руб.,

Расходы на врезку—283 418 руб.

ЛЭП— 210 000,00 руб.

Опалата водоснабжения от садоводов —979523 руб.

Проценты по депозиту — 101 041 руб.

2.2. Расходы за счет целевых взносов по формированию РФ составили — 5 175 672,45 руб

Из них:

- укладка асфальта — 2 474 089 руб.
- ремонт подъездной дороги- 170 614,80
- оформление документации по газу — 133 676 руб.
- Ремонт коммуникаций при аварийных случаях — 91 140 руб.
- содержание ответственных по газу — 85 932 руб.
- потери в АО ПСК— 362 553 руб.
- непредвиденные расходы (обсыпка обочин, асфальтирование) — 14 000 руб.
- расходы на врезку— 300 319 руб.
- Страхование газопровода, пожарная охрана — 69 900 руб.
- Комиссия банка за зачисление денежных средств (2%) — 85 435 руб.
- Юридические расходы — 64 378 руб.
- Возврат ЦВППГаз (по заявлению садовода) — 5 886 руб.
- Оплата водоснабжения МУП Водоканал -1 128 562 руб.

3. Расходы на содержание линий газопровода

3.1. Поступления на техническое обслуживание газопровода (долги с 2015-2020г.) составили — 1 049 652 руб.

3.2. Расходы по содержанию газопровода в 2019 году составили — 1 165 679,90 руб.

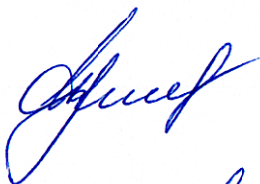
Остаток денежных средств на 31.12.2019 года в сумме - **3 955 067 руб.**

За период работы СНТ «Приозерное» финансовых нарушений не обнаружено. Все финансовые, Финансово-хозяйственные операции проводились через банк. Платежи в бюджет делались своевременно. Хищений и злоупотреблений не обнаружено. Расходы производятся согласно смете. В ходе проверки были проверены закупочные цены по материалам, завышение цен не выявлено.

ПРИЛОЖЕНИЕ: отчёт об исполнении сметы за 2019 год.

Подписи членов ревизионной комиссии:

Председатель



Шулешко Ю.В. «20»мая 2020 г.

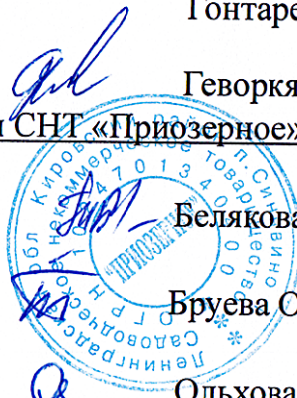
Члены комиссии

Гонтаренко М.Г. «20 мая 2020 г.

Геворкян А.А. «20»мая 2020 г

Подписи членов Правления СНТ «Приозерное»:

Председатель правления



Белякова Т.С. « 20» мая 2020 г.

Главный бухгалтер

Брусва О.В. «20» мая 2020 г.

Кассир-казначей

Ольхова Н.В. « 20» мая 2020 г.