

Выполнение плана мероприятий СНТ «Приозерное» за 2023 год.

Смета № 1 Членские взносы

1. Выполнено в срок.

Общий субботник – 29.04.2023, индивидуальный вокруг участков с 24.04.2023г. по 01.05.2023г.

2. Выполнено в срок.

Закрытие дорог на просушку в период с 31.03.2023г до 15.05.2023г (для грузового автотранспорта).

3. Выполнено по плану.

Покос травы и обрезка кустарников по главным дорогам в летний период с мая по октябрь.

4. Не выполнено.

Установка указателей с нумерацией линий/главных дорог.

5. Выполнено по плану.

Уборка снега в зимний период с ноября по март.

6. Выполнено 11 ламп (1гл дор/3 лин, 2гл дор/2лин/4 лин, 3гл дор/4 лин, 5гл дор/6лин/7 лин, 8 гл дор/3 лин/5 лин, Заречная буч, въезд в СНТ, на посту охраны)

Замена ламп уличного освещения на территории СНТ.

7. Не выполнено

Замена сетки на футбольном поле (1/2 часть сетки была заменена в 2022г, в 2023 году осталась заменить 79м).

8. Не выполнено.

Установка сетки заградительной на волейбольное поле (от участка 8 по 8 линии (20м).

9. Выполнено (замена аккумулятора-2шт, замена масла и фильтров, замены шин-2 шт, замена турбины, ТО, ремонт ковшей- сварочные работы+металл)

Ремонт трактора.

10. Выполнено по списку.

Передача заявлений в суд на должников с учетом взимания процентов за пользование чужими денежными средствами согласно ст. 395 ГК РФ, а также возмещения расходов по оплате госпошлины.

11. Выполнено. 2 шт – на посту охраны.

Установка дополнительных камер (при въезде в СНТ 2 камеры).

12. Выполнено.

Организация противопожарных мероприятий в садоводстве и на землях общего пользования и землях арендованных у Лесфонда.

13. Выполнено.

Организация противоклещевых мероприятий в СНТ на землях общего пользования

14. Выполнено-4 шт. Озерная, 1 линия, 2 линия, 4 линия,

Замена труб по 4-ой гл.дороге (в кол-ве 5 штук).

15. Выполнено.

Установка дренажа перед зданием правления.

16. Выполнено частично.

Установка антимагнитных пломб на счетчика водопровода.

17. Выполнено в полном объеме, выявлен большой объем не оплаченных потребленных садоводами кубов воды, выявлена неучтенное потребление

Проверка правлением счетчиков на воду, коверов и септиков (май-июнь 2023г).

18. Выполнено.

Ремонт грунтовой дороги (1-ая главная), содержание асфальтированных дорог.

19. Выполнено.

Подрезка деревьев на территории земель общего пользования.

20. Не выполнено.

Проверка пожарных гидрантов на территории СНТ.

21. Не выполнено.

Расширение Заречной линии, напротив Заречной/26 (совместно с собственниками прилегающих участков).

22. **Выполнено по плану.**

Проведение мероприятий (день защиты детей, 9 мая, 30-летие садоводства, Новый год).

23. **Выполнено (Блокада, Обзорная по СПб)**

Организация экскурсий в течении года, по желанию садоводов.

Смета № 2 Целевые взносы(резервный фонд)

1. **Выполнено.**

Асфальтирование 4-ой главной дороги.

2. **Выполнено.**

Страхование газопровода в СНТ.

3. **Выполнено.**

Содержание ответственного по газопроводу.

4. **Не выполнено.**

Достроить магистраль водопровода по Заречной линии, по заявлению от собственника уч. Заречная/27(подготовить смету совместно с собственниками).

Смета №3 Договора арендованных земельных участков

1. **Выполнено частично.**

Замена на детской площадке на Згл.дороге/4 линии составляющих (замена поликарбоната на крышах над теннисными столами, покраска площадок, установка качелей, установка песочницы).

2. **Выполнено частично.**

Ремонт дет.площадки Муравейник (покраска домика, велосипеда, скамейки, замена качели «гнездо», посадка туй и цветов)

3. **В планы на 2024 год.**

Установка резинового покрытия на волейбольной площадке (2023-2024гг).

План мероприятий для садоводов на 2023г.

- Освещение по линиям каждый садовод может сделать индивидуально от своего узла учета.
- Отсыпка линий перед своими участками производится собственниками самостоятельно, согласно решению общего собрания СНТ Приозерное от 25мая 2019г вопрос №4. (те, кто уже выполнили подсыпку линий, просим подать данные об отсыпке (в каком именно году).
- Заменить счетчики на воду садоводам, у которых показания перешли за 1000м³.
- Замена коверов водопровода (для тех кто установил с 2009г, возможно данные ковера не исправны).
- Просим исправно выполнять отчистку своих септиков/станций не менее двух раз в год. Если на земельном участке закопаны кольца и т.п. просим очищать их чаще. При обходе для осмотра счетчиков на воду будем проверять наличие договоров на откачку систем на земельных участках.
- Производить оплату за водопотребление **наперед на 20-30 м³**, показания подавать ежемесячно.
- Окраска труб наружного газопровода низкого давления **СТРОГО ОБЯЗАТЕЛЬНА.**
- Вывоз строительного мусора строго запрещен в контейнеры СНТ, осуществляется вывоз такого мусора только силами самих собственников, либо оформив заявку в СНТ. Также не нужно вывозить в контейнеры свои остатки жизнедеятельности и своих животных. Для этого устанавливайте себе туалеты с септиками/станциями, либо закапывайте на своем земельном участке.
- Каждому садоводу проверить свои въезды на земельный участок, а именно трубы, канавы.

Согласно п.2.6.7.5 Устава СНТ Приозерное

-собственники , владельцы и пользователи земельных участков обязаны самостоятельно, своими силами и за свой счет очищать территорию, прилегающую к их земельному участку.

- Обработка противоклещевая земельных участков и земель прилегающих к нему обеспечивается собственником земельного участка.
- Все насаждения (кустарники, деревья) вдоль земельных участков на прилегающих территориях
- (территории общего пользования) должны обрабатываться (обрезка, вырубка) силами собственника земельного участка. Не допуская препятствования проезду автотранспорта.
- При выгуле питомцев на территориях общего пользования требуется убирать остатки жизнедеятельности.
- Напоминаем о правилах тишины на территории СНТ

«На территории товариществ разрешается шуметь **по будням с 9.00 до 21.00, а по выходным и праздникам — с 10.00 до 22.00.** Соответственно, тишина положена во временные промежутки 21.00-9.00 будни и 22.00—10.00 в выходные и праздники».

- Заявки по устранению неисправностей (Интернет, ГАЗ, Электроэнергия) направлять в соответствующие инстанции:

1. Ленэнерго: 8 (800) 220-02-20 , ТП в нашем СНТ №3579, №3580, №3581, №3102.
2. ГАЗ: +7(81362)65-404 ; 04; 104.
3. Интернет ASARTA: 8-812-401-6-104.
4. Соблюдение правил пожарной безопасности.

Для ознакомления

- Уважаемые садоводы! При весеннем паводке требуется осушать свои земельные участки своими силами. Возможно установление дренажей (закрытый/открытый), устройство сточных ям, зачистка канав вокруг вашего земельного участка, прочистка труб ведущих водоотведение. При наполнение одной из канав и не прохождении сточных вод далее возможно использование насосных станций для перекачивания вод и в дальнейшем очистки трубы.