

Ответы на вопросы садоводов из бюллетеней голосования на Общем собрании 2024г

1. асфальтирование Озерной линии; установка/ремонт кранов на ХВС для разделения водоснабжения по зонам;
 - *Асфальтирование Озерной линии не планируется. т.к. план асфальтирования утвержден ранее и средства не заложены в бюджет.*
2. внести в Устав садоводства, что земли общего пользования плюс дороги принадлежат только садоводству;
 - *Согласно устава СНТ п.15.1. «имущество общего пользования, расположенное в границах территории товарищества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, пропорционально площади этих участков».*
3. установка знаков дорожного движения, согласно требованиям, устройство катка и велодорожки;
 - *Размещение каких-либо указателей вдоль дороги – это полномочия ГИБДД. Самостоятельная установка дорожных знаков запрещена КоАП РФ. Если разместить указатель без согласования с инспекторами, то можно получить серьезный административный штраф. Для предприятий разных организационно-правовых форм он может составлять до 80 000 рублей. Участники дорожного движения обязаны знать и соблюдать относящиеся к ним требования Правил. Устройство катка запланировано согласно плана мероприятий на 2024г напротив здания правления силами садоводов без внесения каких либо взносов. Обустройство велодорожки не запланировано.*
4. установка знаков дорожного движения, согласно требованиям, устройство катка и велодорожки;
 - *Размещение каких-либо указателей вдоль дороги – это полномочия ГИБДД. Самостоятельная установка дорожных знаков запрещена КоАП РФ. Если разместить указатель без согласования с инспекторами, то можно получить серьезный административный штраф. Для предприятий разных организационно-правовых форм он может составлять до 80 000 рублей. Участники дорожного движения обязаны знать и соблюдать относящиеся к ним требования Правил. Устройство катка запланировано согласно плана мероприятий на 2024г напротив здания правления силами садоводов без внесения каких либо дополнительных взносов. Обустройство велодорожки не запланировано.*
5. ремонт улиц между центральными линиями;
 - *Средства на ремонт/восстановление линий на территории СНТ не заложены в бюджет, восстановить линии садоводы могут самостоятельно в складчину с соседними земельными участками, которые также пользуются этой линией для подхода/подъезда к своим земельным участкам. Согласно Смете №1 п.1.10. правообладатели*

могут восстановить линию индивидуально, внося определенную плату на ЩПС.

6. вопросы 6,7,8,9 составлены некорректно, непонятно для кого эти целевые взносы, для действующих садоводов или вновь вступивших; проводить разъяснительную работу с собственниками по чистке канав, выгулу собак, а также по правилам противопожарного режима и осуществлять за этим контроль;
 - *Данные вопросы составлены корректно, согласно п.5.5. Устава СНТ «целевые взносы вносятся одновременно членами товарищества.....», а значит, при смене правообладателя вносить снова целевые взносы не потребуется, если ранее он был уплачен. Садоводам у которых имеются замечания по использованию прилегающих земель к участкам проводится беседа в устной форме, если требуется составляется Акт выездной комиссией и направляются Предписания об устранении замечаний собственнику. Садоводы ежегодно информируются по правилам выгула собак, противопожарному режиму и т.п., осуществлять контроль должны соответствующие инстанции.*
7. покрасить лежащие полицейские; оборудовать площадку для крупногабаритного мусора; исключить из плана мероприятий предоплату за водопотребление;
 - *В планы мероприятий на 2024г покраска лежащих полицейских не запланирована, включим данный вопрос в планы мероприятий на 2025г. Для вывоза крупногабаритного мусора каждый садовод может вызвать самостоятельно специализированную технику. Пункт «..вносить наперед средства за водопотребление...» в плане мероприятий носит рекомендательный характер и не обязывает садоводов в обязательной форме его выполнять.*
8. строительство защитного ограждения по периметру садоводства от проникновения на территорию посторонних лиц, кроме как через пост охраны или специальные калитки с метками;
 - *Данный вопрос будет рассматриваться на будущие года.*
9. написать жалобу на Синявинскую птицефабрику в прокуратуру Кировского района с целью проверки безопасного производства для здоровья окружающих;
 - *Каждый правообладатель имеет право обратиться самостоятельно с заявлением в соответствующие органы власти, если считает что, то или иное производство ущемляет его права. Поэтому, если у Вас имеются претензии к Синявинской птицефабрике просим обратиться к ним напрямую с заявлением.*
10. объявить огромную благодарность Зимину В.В. за своевременную,
 - *Благодарность за плодотворную, качественную и профессиональную работу тракториста Зимина В.В. объявлена на заседании Правления.*
11. начать строительство ограждения садоводства по периметру садоводства с целью недопущения посторонних лиц на территорию, кроме как через пост охраны;
 - *Данный вопрос будет рассматриваться на будущие года.*

12. все супер;
 - *Спасибо.*

13. просим рассмотреть вопрос об установке знаков «главная дорога» и «уступи дорогу» на всех линиях СНТ «Приозерное»;
 - *Размещение каких-либо указателей вдоль дороги – это полномочия ГИБДД. Самостоятельная установка дорожных знаков запрещена КоАП РФ. Если разместить указатель без согласования с инспекторами, то можно получить серьезный административный штраф. Для предприятий разных организационно-правовых форм он может составлять до 80 000 рублей. Участники дорожного движения обязаны знать и соблюдать относящиеся к ним требования Правил.*

14. заасфальтировать тротуарную дорожку вдоль дороги в Синявино с правой стороны, машины едут по асфальту, а пешеходы по грязи шлепают;
 - *Средства не заложены в бюджет для выполнения данных работ.*

15. плата за сотку выше годовой инфляции, разъяснение;
 - *Членские взносы рассчитываются исходя их ФЭО (финансово-экономического обоснования). Согласно п.1.9. Устава СНТ «организация и обустройство садовых участков и товарищества производится за счет личных средств членов товарищества».*

16. схема движения по территории садоводства «главные» и «второстепенные» дороги; модернизация волейбольно/баскетбольной площадки;
 - *Схема движения по территории СНТ не предусмотрена, т.к. дороги на территории СНТ позволяют двигаться автомобилям в обе стороны, имеются достаточно широкие перекрестки для разезда а/м в случае встречного авто. Автомобильная дорога второстепенная - дорога, которая по своему значению, объемам перевозок и техническому решению уступает другой пересекающей ее или примыкающей к ней дороге, таким образом, все грунтовые дороги на территории СНТ являются второстепенными.*

17. относится ли к п.4 Сметы №1 установка знаков приоритетности дорог? Если нет – предлагаю установить. Если садоводство на это не имеет право – убрать, т.к. люди считают, что их действия распространяется на все перекрестки;
 - *Данный пункт к установке дорожных знаков на территории СНТ не относится, дорожные знаки которые были ранее установлены, демонтированы.*

18. заменить РП 3581 очень часто выключается свет, автомат срабатывает, это еще и наша безопасность. Примите к сведению. Обещали вернуть средства за подключение газа в размере 10 000р;
 - *Замена ТП не входит в полномочия СНТ, подстанции находятся на балансе ПАО Россети Ленэнерго. Вопрос возврата средств не понятен.*

19. дороги по линиям, 5 линия совсем убитая;
 - *Средства на ремонт/восстановление линий на территории СНТ не заложены в бюджет, восстановить линии садоводы могут*

самостоятельно вскладчину с соседними земельными участками, которые также пользуются этой линией для подхода/подъезда к своим земельным участкам. Согласно Смете №1 п.1.10. правообладатели могут восстановить линию индивидуально, внося определенную плату на ЩПС.

20. рассмотреть вопрос об отсыпке дорог по линиям за счет средств СНТ;

- *Средства на ремонт/восстановление линий на территории СНТ не заложены в бюджет, восстановить линии садоводы могут самостоятельно вскладчину с соседними земельными участками, которые также пользуются этой линией для подхода/подъезда к своим земельным участкам. Согласно Смете №1 п.1.10. правообладатели могут восстановить линию индивидуально, внося определенную плату на ЩПС.*

21. горку для ватрушек;

- *Данное предложение от садоводов было рассмотрено в 2023г, инициативу поддержали немногие, данное строение достаточно опасное, для полного обеспечения своевременного обслуживания/ремонта такого сооружения нужны сотрудники, а это все повлечет за собой увеличение членского взноса.*

22. выделить средств на содержание дорог по линиям;

- *Средства на ремонт/восстановление линий на территории СНТ не заложены в бюджет, восстановить линии садоводы могут самостоятельно вскладчину с соседними земельными участками, которые также пользуются этой линией для подхода/подъезда к своим земельным участкам. Согласно Смете №1 п.1.10. правообладатели могут восстановить линию индивидуально, внося определенную плату на ЩПС.*

23. отсыпка второстепенных дорог крошкой;

- *Средства на ремонт/восстановление линий на территории СНТ не заложены в бюджет, восстановить линии садоводы могут самостоятельно вскладчину с соседними земельными участками, которые также пользуются этой линией для подхода/подъезда к своим земельным участкам. Согласно Смете №1 п.1.10. правообладатели могут восстановить линию индивидуально, внося определенную плату на ЩПС.*

24. – спасибо за Ваш труд;

- *Спасибо Вам.*

25. установка дорожных знаков на главных дорогах;

- *Размещение каких-либо указателей вдоль дороги – это полномочия ГИБДД. Самостоятельная установка дорожных знаков запрещена КоАП РФ. Если разместить указатель без согласования с инспекторами, то можно получить серьезный административный штраф. Для предприятий разных организационно-правовых форм он может составлять до 80 000 рублей. Участники дорожного движения обязаны знать и соблюдать относящиеся к ним требования Правил.*

26. спасибо за работу;

- *Спасибо.*

27. считаю нарушением и незаконным требованием уплату целевого взноса, если отсутствует подключение электричества;

- *Целевого взноса за подключение к электричеству нет, имеется утвержденный общим собранием «целевой взнос на развитие инфраструктуры СНТ».*

28. сделать дороги между линиями, праздники только для детей;

- *Средства на ремонт/восстановление линий на территории СНТ не заложены в бюджет, восстановить линии садоводы могут самостоятельно в складчину с соседними земельными участками, которые также пользуются этой линией для подхода/подъезда к своим земельным участкам. Согласно Смете №1 п.1.10. правообладатели могут восстановить линию индивидуально, внося определенную плату на ЩПС. Праздник для детей в честь Дня защиты детей проводится за счет средств СНТ, согласно смете, экскурсии, дискотеки проводятся добровольно садоводами за свой счет.*

29. чтобы убрали за собаками при прогулке по линиям;

- *Садоводы ежегодно информируются по правилам выгула собак.*

30. считаю, что все расходы по содержанию водопровода и газа должны нести те, кто их имеет, пересмотреть сметы в сторону уменьшения, т.к. они гораздо больше чем годовая инфляция по стране; пересмотреть план на 2024г с учетом того, что это садоводческое некоммерческое товарищество, а не участки под ИЖС. Садоводством занимаются с весны до осени, а дачные участки используются в основном летом. Включить в план работы контроль за возведением построек на участках (их законность, назначение и соблюдение норм), а также возведение сплошных заборов между участками;

- *Расходы по содержанию водопровода несут все правообладатели, т.к. это имущество СНТ, содержание магистрали газопровода несут те, кто подключен к нему и те, кто участвовал в строительстве. Сметы ежегодно рассчитываются исходя из ФЭО (финансово-экономического обоснования). Согласно п.1.5. Устава СНТ «СНТ как некоммерческая организация является добровольным объединением граждан, функционирующим для совместного владения, пользования и, в установленных федеральным законом пределах, распоряжения гражданами имуществом общего пользования...». В СНТ земли предназначены для ведения садоводства, с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений. На территории СНТ имеются правообладатели, у которых возведены жилые строения для круглогодичного проживания, и собственники прописаны на территории садоводства. Согласно действующему законодательству, не требуется получения специального разрешения для выполнения на индивидуальном участке таких работ: строительство дома, бани, погреба, котельной, навеса, колодца, гаража или другого вспомогательного объекта. Правление не уполномочено вести надзор за строительством.*

31. лавочки по главным дорогам;
 - Данное предложение будет рассмотрено.
32. асфальтирование Озерной линии; установка/ремонт кранов на ХВС для разделения водоснабжения по зонам;
 - Асфальтирование Озерной линии не планируется. т.к. план асфальтирования утвержден ранее и средства не заложены в бюджет. Краны для разделения зон по магистрали водоснабжения на территории СНТ имеются, часть из них не исправна, планируется ремонт/замена на будущие года.
33. заасфальтировать Озерную улицу;
 - Асфальтирование Озерной линии не планируется. т.к. план асфальтирования утвержден ранее и средства не заложены в бюджет.
34. асфальтирование Озерной линии;
 - Асфальтирование Озерной линии не планируется. т.к. план асфальтирования утвержден ранее и средства не заложены в бюджет.
35. предложение заасфальтировать Озерную линию, очень пыльно, вопросов по функционированию садоводства нет, благодарность правлению;
 - Асфальтирование Озерной линии не планируется. т.к. план асфальтирования утвержден ранее и средства не заложены в бюджет.
36. включить в план на 2024г – замену трубы на 7-ой главной и Озерной (заявка подается в течении 2-х лет);
 - Замена труб по главным дорогам производится согласно плану мероприятий.
37. – проводить плановую отсыпку дорожного покрытия ул.Озерная;
 - Средства на ремонт/восстановление линий на территории СНТ не заложены в бюджет, восстановить линии садоводы могут самостоятельно в складчину с соседними земельными участками, которые также пользуются этой линией для подхода/подъезда к свои земельным участкам. Согласно Смете №1 п.1.10. правообладатели могут восстановить линию индивидуально, внося определенную плату на ЩПС.
38. выезд в лес с ул. Заречная 1 остается открытым, на краю берега образовалась яма, большая вероятность обрушения в ручей;
 - Выезд в лес для автомобилей закрыт, проезд мототехники мы не можем регулировать, критичного обрушения в ручей грунта не имеется.
39. обсудить необходимость уборки основы вдоль Шоссейной ул (со стороны леса), перегородить въезд в лес на Заречной ул в сторону Мурманского шоссе для проезда автомобилей и квадроциклов, поднять вопрос о самовольном обустройстве захоронения животных;
 - Выезд в лес для автомобилей закрыт, проезд мототехники мы не можем регулировать, предполагаемое захоронение животных находится на территории Лесфонда, просим направлять обращение в соответствующую инстанцию.

40. штраф за выгул собак по линиям СНТ по Лен обл закону 109 ст 11, оплата взносов по факту времени проживания, а не за год, кап.ремонт ТП во избежание частого отключения электроэнергии;

- *Применение любого штрафа допускается по итогам процедуры административного разбирательства, проведенной уполномоченным на это органом государственной власти. У СНТ и его органов управления подобных полномочий нет. Согласно п. 2.6.2. Устава СНТ « член товарищества обязан своевременно уплачивать членские и целевые взносы, предусмотренные Уставом, определяемые ежегодно на общем собрании...». Взнос исчисляется не из времени проживания на территории СНТ или пользования земельным участком, а их расчета за сотку.*

41. я против повышения годовых взносов, за 3 года не видно что делается, только взносы растут;

- *Взносы повышаются из-за роста стоимости за услуги, оплата за водопотребление, оплата за охрану на посту , асфальтирование дорог согласно плану и прочее. С выполненными мероприятиями согласно планам за предыдущие года Вы можете ознакомиться в Правлении.*

42.– пожелание почистить пожарный пруд на Шоссейной 9.

- *Данный вопрос будет рассмотрен.*