

**Решение очно-заочного голосования  
Общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества «Приозерное»  
26 апреля 2025 года.**

пос. Синявино-1

26 апреля 2025 г.

**Время проведения собрания: 11:00.**

**Место проведения собрания: Ленинградская обл., Кировский р-он, пос. Синявино-1, здание Правления СНТ «Приозёрное».**

**Присутствовали:**

Председатель СНТ «Приозерное» Анищук Т.В.

**Члены правления:**

1. Киселев А.А.
2. Зимин В.В.
3. Кириллова Л.А.
4. Белякова Т.С.
5. Колычев В.А.
6. Попинако В.Г.
7. Шелудченко П.

Члены ревизионной комиссии – Гонтаренко М.Г.

Секретарь Алефирова С.А.

Открывает собрание председатель СНТ «Приозерное» Анищук Т.В.

Оповещение садоводов о дате проведения собрания было посредством рассылки в мессенджерах (ВотсАпп, Телеграмм), в группе садоводства в соц.сети ВК, размещено объявление на информационном стенде у здания Правления 07 марта 2025 года со всеми сопутствующими документами. Также все документы были размещены на сайте садоводства, распечатаны и сформированы в папку, находящуюся в свободном доступе в здании правления. Также садоводы были ознакомлены с датой проведения собрания при получении опросных листов, с 27.01.2025 г.

Таким образом, все садоводы были проинформированы за три месяца о дате и времени проведения собрания.

Председатель правления СНТ «Приозерное» Анищук Т.В. предложила в качестве секретаря собрания избрать кандидатуру Алефировой Светланы Александровны.

**Проголосовали «За» – единогласно.**

Председатель правления СНТ «Приозерное» Анищук Т.В. предложила избрать счётную комиссию в составе:

- Малык Н.А.
- Рассыпная Н.Г.
- Белякова Т.С.
- 

**Проголосовали «За» – единогласно.**

Предварительно прошел подсчет заочного голосования: было собрано 373 бюллетеня заочного голосования.

Зарегистрировалось на собрании 16 чел. Из них голосовали очно 0 человек, ранее они голосовали заочно, решение не изменили.

После окончания сбора бюллетеней 23.04.2025 г были сданы садоводами 18 бюллетеней, данные голоса учитываются как очно.

Итого общее количество садоводов, участвующих в очно-заочном голосовании 391 чел. 62% от общего числа садоводов (всего 640, из них: 5 умерли, 1 на СВО, 4 индивидуалы, 2 уехали).

Голосование проводится в очно-заочной форме.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.  
Общее собрание правомочно.

Председатель правления СНТ «Приозерное» Анищук Т.В. предложила избрать председателем собрания: Беякову Татьяну Семеновну.

**Проголосовали: «За» – единогласно.**

Член правления СНТ «Приозерное» Беякова Т.С. предложила избрать председателем счетной комиссии Рассыпную Н.Г.

**Проголосовали: «За» - единогласно.**

Член правления СНТ «Приозерное» Беякова Т.С. предложила в качестве секретаря счетной комиссии избрать кандидатуру Алефириной С.А.

**Проголосовали: «За» - единогласно.**

Секретарь Алефиринова С.А. протоколирует все предложения из бюллетеней.

**Проголосовали: «За» - единогласно.**

**Выступит председатель счетной комиссии Анищук Т.В. (регламент 3 минуты)**

Согласно Протокола №1 счетной комиссии по итогам заочного голосования Общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества «Приозерное» **26 апреля 2025 г от 25 апреля 2025 г. было собрано 373** бюллетеней заочного голосования, Согласно Протокола №2 счетной комиссии после окончания сбора бюллетеней 23.04.2025 г были сданы садоводами 18 бюллетеней, данные голоса учитываются как очно.

**Вопросы, поставленные на голосование: всего 391 голос**

№ п/п	Вопросы повестки дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Признать доклад о работе правления за 2024 год?	372	1	18
2.	Признать отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год?	366	1	24
3.	Утвердить план мероприятий на 2025 год?	362	10	19
4.	Утвердить смету №1 членские взносы с 01.01.2025 г по 30.09.2025 г за одну сотку членам садоводства и садоводам, ведущим индивидуальную садоводческую деятельность в размере 1538 р.?	332	22	37
5.	Утвердить смету №1 членские взносы с 01.10.2025 г по 31.12.2025 г. за одну сотку членам садоводства и садоводам, ведущим индивидуальную садоводческую	296	45	50

	деятельность в размере 1624 р.?			
6.	Утвердить планируемую смету №2 целевых взносов по формированию резервного фонда на развитие инфраструктуры садоводства?	296	43	52
7.	Утвердить целевой взнос на отсыпку (только для собственников, не отсыпавших линии) в размере 12 000 р.?*	222	89	80
8.	Утвердить смету №3 по возместительным взносам, вносимым садоводами владеющими участками в СНТ «Приозерное» по договорам аренды в размере 1108 р. за сотку до 30.09.2025?	323	13	55
9.	Продлить аренду двух участков (4/33а и 4/75а) для собственников участков 5/33 и 5/75 соответственно?	312	12	67

№ п/п	Утвердить кандидата в члены правления, ФИО?	Адрес участка	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Зимин Владимир Валентинович	1 линия, 22	362	10	17
2.	Киселев Александр Анатольевич	1 линия, 17	346	6	37
3.	Анищук Татьяна Владимировна	5 линия, 7	336	7	45
4.	Попинако Василий Георгиевич	Заречная, 20	302	13	73
5.	Колычев Вячеслав Александрович	3 линия, 25	332	6	50
6.	Алефилов Андрей Николаевич	Озерная, 10	311	12	65
7.	Пшенникова Лидия Васильевна	4 линия, 49	309	10	69
8.	Деремешко Александр Юрьевич	8 линия, 16	328	11	49
9.	Кириллова Лидия Алексеевна	3 линия, 79	323	9	57
10.	Елисеев Михаил Вениаминович	6 линия, 28	304	13	71
11.	Мор Андрей Валентинович	1 линия, 76	300	14	74
12.	Чесноков Александр Николаевич	4 линия, 41	310	12	66
13.	Бельская Ирина Сергеевна	8 линия, 31	313	14	61
14.	Богданова Лариса Рафаиловна	2 линия, 73	308	11	69
15.	Белякова Татьяна Семеновна	7 линия, 48	376	4	10
№ п/п	Утвердить кандидата ревизионной комиссии СНТ «Приозерное», ФИО?	Адрес участка	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Шулешко Юлия Владимировна	7 линия, 31	322	6	61
2.	Кирина Светлана Евгеньевна	7 линия, 40	322	7	59
3.	Гонтаренко Марина Геннадьевна	8 линия, 22	322	8	59

Кандидат на должность Председателя		
1.	Зимин Владимир Валентинович	7
2.	Киселев Александр Анатольевич	1
3.	Анищук Татьяна Владимировна	7
4.	Попинако Василий Георгиевич	0
5.	Колычев Вячеслав Александрович	4
6.	Алефилов Андрей Николаевич	1
7.	Пшенникова Лидия Васильевна	0

8.	Деремешко Александр Юрьевич	1
9.	Кириллова Лидия Алексеевна	0
10.	Елисеев Михаил Вениаминович	0
11.	Мор Андрей Валентинович	0
12.	Чесноков Александр Николаевич	2
13.	Бельская Ирина Сергеевна	0
14.	Богданова Лариса Рафаиловна	0
15.	Белякова Татьяна Семеновна	358

**Повестка дня очно-заочного голосования**  
**Общего собрания СНТ «Приозерное» 26 апреля 2025 г.**

1. Доклад о работе правления за 2024 год.  
**Выступит Белякова Т.С. (регламент 5 минут)**  
Вопросы и голосование по 1 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).
2. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 г.  
**Выступит Гонтаренко М.Г. Регламент 5 минут.**  
Вопросы и голосование по 2 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).
3. Утверждение плана мероприятий на 2025 год.  
**Выступит Анищук Т.В. Регламент 5 минут.**  
Вопросы и голосование по 3 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).
4. Утвердить смету №1 членские взносы с 01.01.2025 г по 30.09.2025 г за одну сотку членам садоводства и садоводам, ведущим индивидуальную садоводческую деятельность в размере 1538 р.?  
**Выступит Малык Н.А. Регламент 5 минут.**  
Вопросы и голосование по 4 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).
5. Утвердить смету №1 членские взносы с 01.10.2025 г по 31.12.2025 г. за одну сотку членам садоводства и садоводам, ведущим индивидуальную садоводческую деятельность в размере 1624 р.?  
**Выступит Малык Н.А. Регламент 5 минут.**  
Вопросы и голосование по 5 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).
6. Утвердить планируемую смету №2 целевых взносов по формированию резервного фонда на развитие инфраструктуры садоводства?  
**Выступит Малык Н.А. Регламент 5 минут.**  
Вопросы и голосование по 6 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).
7. Утвердить целевой взнос на отсыпку (только для собственников, не отсыпавших линии) в размере 12 000 р.?  
**Выступит Белякова Т.С. Регламент 5 минут.**

Вопросы и голосование по 7 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).

\*для тех, кто отсыпал в индивидуальном порядке и подписал акт для Реестра целевых взносов, данный взнос начислен не будет.

8. Утвердить смету №3 по возместительным взносам, вносимым садоводами владеющими участками в СНТ «Приозерное» по договорам аренды в размере 1108 р. за сотку до 30.09.2025?

**Выступит Малык Н.А.** Регламент 5 минут.

Вопросы и голосование по 8 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).

9. Продлить аренду двух участков (4/33а и 4/75а) для собственников участков 5/33 и 5/75 соответственно?

**Выступит Анищук Т.В.** Регламент 5 минут.

Вопросы и голосование по 9 вопросу бюллетеня (вопросы принимаются только по данному пункту повестки дня).

10. Выборы состава Правления.

**Выступит Анищук Т.В.** Регламент 5 минут.

11. Выборы Председателя СНТ.

**Выступит Анищук Т.В.** Регламент 5 минут.

12. Выборы ревизионной комиссии СНТ.

**Выступит Анищук Т.В.** Регламент 5 минут.

По вопросам от садоводов на очном собрании ответит член правления СНТ «Приозерное» **Белякова Т.С.**

**Вопрос №1 повестки дня:** признать доклад о работе Правления за 2024 год.

Выступит Белякова Т.С.

**Голосование** заочно: «за» - **354**, «против» - **1**, «воздержались» - **18**.

**Голосование** очно: «за» - **18**, «против» - **0**, «воздержались» - **0**.

**ИТОГО:** «за»- **372**, «против»- **1**, «воздержались»- **18**.

**Решение:** признать доклад о работе правления за 2024 г.

**Вопрос №2 повестки дня:** Признать Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 г.

Слово предоставляется члену ревизионной комиссии Гонтаренко М.Г. (**регламент 5 минут**)

Зачитывается акт ревизионной комиссии, согласно отчетной смете на 2024 год.

**Голосование** заочно: «за» - **348** «против» - **1**, «воздержались» - **24**.

**Голосование** очно: «за» - **18**, «против» - **0**, «воздержались» - **0**.

**ИТОГО:** «за»- **366**, «против»- **1**, «воздержались»- **24**.

**Решение:** признать отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 г.

**Вопрос №3 повестки дня:** Утверждение плана мероприятий на 2024 г.

Доклад по сбору опросных листов.

Выступит Анищук Т.В.

Голосование заочно: «за» - 344, «против» - 10, «воздержались» - 19.

Голосование очно: «за» - 18, «против» - 0, «воздержались» - 0.

ИТОГО: «за»- 362, «против»- 10, «воздержались»- 19.

Решение: утвердить план мероприятий на 2025 г и доклад по сбору опросных листов.

**Вопрос №4 повестки дня:** Утвердить смету №1 членские взносы с 01.01.2025 г по 30.09.2025 г за одну сотку членам садоводства и садоводам, ведущим индивидуальную садоводческую деятельность в размере 1538 р.

выступит Малык Н.А.

Голосование заочно: «за» - 315, «против» - 21, «воздержались» - 37.

Голосование очно: «за» - 17, «против» - 1, «воздержались» - 0.

ИТОГО: «за»- 332, «против»- 22, «воздержались»- 37.

Решение: утвердить смету №1 членские взносы с 01.01.2024г по 30.09.2025 г за одну сотку членам садоводства и садоводам, ведущим индивидуальную садоводческую деятельность в размере 1538 р.

**Вопрос №5 повестки дня:** Утвердить смету №1 членские взносы с 01.10.2025 г по 31.12.2025 г. за одну сотку членам садоводства и садоводам, ведущим индивидуальную садоводческую деятельность в размере 1624 р.

выступит Малык Н.А.

Голосование заочно: «за» - 286, «против» - 38, «воздержались» - 49.

Голосование очно: «за» - 10, «против» - 7, «воздержались» - 1.

ИТОГО: «за»- 296, «против»- 45, «воздержались»- 50.

Решение: утвердить смету №1 членские взносов с 01.10.2025 г по 31.12.2025 г. за 1 сотку членам садоводства и садоводам, ведущим индивидуальную садоводческую деятельность в размере 1624 р.

**Вопрос №6 повестки дня:** Утвердить планируемую смету №2 целевых взносов по формированию резервного фонда на развитие инфраструктуры садоводства.

выступит Малык Н.А.

Голосование заочно: «за» - 283, «против» - 41, «воздержались» - 49.

Голосование очно: «за» - 13, «против» - 2, «воздержались» - 3.

ИТОГО: «за»- 296, «против»- 43, «воздержались»- 52.

Решение: утвердить смету №2 целевых взносов по формированию резервного фонда на развитие инфраструктуры садоводства.

**Вопрос №7 повестки дня:** Утвердить целевой взнос на отсыпку (только для собственников, не отсыпавших линии) в размере 12 000 р.\*

\*для тех, кто отсыпал в индивидуальном порядке и подписал акт для Реестра целевых взносов, данный взнос начислен не будет.

выступит Белякова Т.С.

Голосование заочно: «за» - 214, «против» - 85, «воздержались» - 74.

Голосование очно: «за» - 8, «против» - 4, «воздержались» - 6.

ИТОГО: «за»- 222, «против»- 89, «воздержались»- 80.

Решение: Утвердить целевой взнос на отсыпку (только для собственников, не отсыпавших линии) в размере 12 000 р. для тех, кто отсыпал в индивидуальном порядке и подписал акт для Реестра целевых взносов, данный взнос начислен не будет.

**Вопрос №8 повестки дня:** Утвердить смету №3 по возместительным взносам, вносимым садоводами владеющими участками в СНТ «Приозерное» по договорам аренды в размере 1108 р. за сотку до 30.09.2025.

выступит Малык Н.А.

Голосование заочно: «за» - 309, «против» - 11, «воздержались» - 53.

Голосование очно: «за» - 14, «против» - 2, «воздержались» - 2.

ИТОГО: «за»- 323, «против»- 13, «воздержались»- 55.

Решение: Утвердить смету №3 по возместительным взносам, вносимым садоводами владеющими участками в СНТ «Приозерное» по договорам аренды в размере 1108 р. за сотку до 30.09.2025.

**Вопрос №9 повестки дня:** Продлить аренду двух участков (4/33а и 4/75а) для собственников участков 5/33 и 5/75 соответственно.

выступит Анищук Т.В.

Голосование заочно: «за» - 297, «против» - 12, «воздержались» - 64.

Голосование очно: «за» - 15, «против» - 0, «воздержались» - 3.

ИТОГО: «за»- 312, «против»- 12, «воздержались»- 67.

Решение: Продлить аренду двух участков (4/33а и 4/75а) для собственников участков 5/33 и 5/75 соответственно.

**Вопрос №10 повестки дня:** УТВЕРДИТЬ СОСТАВ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «Приозерное» со сроком избрания на 5 лет.

выступит Анищук Т.В.

Голосование заочно:

Зимин Владимир Валентинович - «за» - 344, «против» - 10, «воздержались» - 17

Киселев Александр Анатольевич - «за» - 328, «против» - 6, «воздержались» - 37

Анищук Татьяна Владимировна - «за» - 318, «против» - 7, «воздержались» - 45

Попинако Василий Георгиевич - «за» - 285, «против» - 13, «воздержались» - 72

Колычев Вячеслав Александрович - «за» - 314, «против» - 6, «воздержались» - 50

Алефилов Андрей Николаевич - «за» - 293, «против» - 12, «воздержались» - 65

Пшенникова Лидия Васильевна - «за» - 292, «против» - 10, «воздержались» - 68

Деремешко Александр Юрьевич - «за» - 311, «против» - 11, «воздержались» - 48

Кириллова Лидия Алексеевна - «за» - 305, «против» - 9, «воздержались» - 57

Елисеев Михаил Вениаминович - «за» - 286, «против» - 13, «воздержались» - 71

Мор Андрей Валентинович - «за» - 283, «против» - 14, «воздержались» - 73

Чесноков Александр Николаевич - «за» - 293, «против» - 12, «воздержались» - 65  
Бельская Ирина Сергеевна - «за» - 296, «против» - 14, «воздержались» - 60  
Богданова Лариса Рафаиловна - «за» - 290, «против» - 11, «воздержались» - 69  
Белякова Татьяна Семеновна - «за» - 359, «против» - 4, «воздержались» - 9  
Голосование очно:

Зимин Владимир Валентинович - «за» - 18, «против» - 0, «воздержались» - 0  
Киселев Александр Анатольевич - «за» - 18, «против» - 0, «воздержались» - 0  
Анищук Татьяна Владимировна - «за» - 18, «против» - 0, «воздержались» - 0  
Попинако Василий Георгиевич - «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 1  
Колычев Вячеслав Александрович - «за» - 18, «против» - 0, «воздержались» - 0  
Алефиров Андрей Николаевич - «за» - 18, «против» - 0, «воздержались» - 0  
Пшенникова Лидия Васильевна - «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 1  
Деремешко Александр Юрьевич - «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 1  
Кириллова Лидия Алексеевна - «за» - 18, «против» - 0, «воздержались» - 0  
Елисеев Михаил Вениаминович - «за» - 18, «против» - 0, «воздержались» - 0  
Мор Андрей Валентинович - «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 1  
Чесноков Александр Николаевич - «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 1  
Бельская Ирина Сергеевна - «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 1  
Богданова Лариса Рафаиловна - «за» - 18, «против» - 0, «воздержались» - 0  
Белякова Татьяна Семеновна - «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 1

**ИТОГО:**

Зимин Владимир Валентинович - «за» - 362, «против» - 10, «воздержались» - 17  
Киселев Александр Анатольевич - «за» - 346, «против» - 6, «воздержались» - 37  
Анищук Татьяна Владимировна - «за» - 336, «против» - 7, «воздержались» - 45  
Попинако Василий Георгиевич - «за» - 302, «против» - 13, «воздержались» - 73  
Колычев Вячеслав Александрович - «за» - 332, «против» - 6, «воздержались» - 50  
Алефиров Андрей Николаевич - «за» - 311, «против» - 12, «воздержались» - 65  
Пшенникова Лидия Васильевна - «за» - 309, «против» - 10, «воздержались» - 69  
Деремешко Александр Юрьевич - «за» - 328, «против» - 11, «воздержались» - 49  
Кириллова Лидия Алексеевна - «за» - 328, «против» - 9, «воздержались» - 57  
Елисеев Михаил Вениаминович - «за» - 304, «против» - 13, «воздержались» - 71  
Мор Андрей Валентинович - «за» - 300, «против» - 14, «воздержались» - 74  
Чесноков Александр Николаевич - «за» - 310, «против» - 12, «воздержались» - 66  
Бельская Ирина Сергеевна - «за» - 313, «против» - 14, «воздержались» - 61  
Богданова Лариса Рафаиловна - «за» - 308, «против» - 11, «воздержались» - 69  
Белякова Татьяна Семеновна - «за» - 376, «против» - 4, «воздержались» - 10  
Решение: утвердить всех кандидатов в члены правления СНТ «Приозерное».

**Вопрос №11 повестки дня:** Выбрать кандидата в Председатели из членов правления СНТ «Приозерное» (из списка кандидатов в правление).

выступит Анищук Т.В.

Голосование заочно: Белякова Т.С. 342 голосов; Зимин В.В. 7 голосов; Киселев А.А. 1 голосов; Анищук Т.В. 7 голосов; Колычев В.А. 4 голосов; Деремешко А.Ю. 1

