

Повестка дня Общего собрания членов СНТ «Приозерное» в очно-заочной форме.

Дата проведения очной части: 18.04.2026 года.

Время начала очной части: 11:00 мск.

Место проведения: здание правления СНТ «Приозерное», 7 линия, участок 2а.

Период проведения заочной части (голосование по бюллетеням): с 16.03.2026 по 17.04.2026 включительно.

Срок приема бюллетеней: до 17.04.2026, 18:00.

Место приема бюллетеней: правление СНТ «Приозерное», 7 линия, участок 2а.

Порядок ознакомления с материалами к собранию: документы размещены на сайте СНТ приозерное47.рф и на информационном стенде у здания правления (с 16.03.2026).

Повестка дня:

Открытие собрания (очная часть) и регистрация участников очной части.

- Проверка наличия кворума для очной части.

- Избрание председателя и секретаря собрания.

1. Доклад о работе Правления за 2025 год.
2. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2025 г.
3. Утверждение плана мероприятий на 2026 год.
4. Утверждение сметы №1 членские взносы членам садоводства и садоводам, ведущим индивидуальную садоводческую деятельность с 01.01.2026 по 18.04.2026.
5. Утверждение сметы №1 членские взносы членам садоводства и садоводам, ведущим индивидуальную садоводческую деятельность с 19.04.2026 по 31.12.2026.
6. Утверждение планируемой сметы №2 целевых взносов по формированию резервного фонда: на врезку в магистраль водопровода (с учетом инфляции), на увеличение мощности до 3-х фаз.
7. Утверждение сметы №3 по возмездным взносам, вносимым садоводами владеющими участками в СНТ "Приозерное" по договорам аренды.
8. Утверждение ЦВ в ФНР (Фонд Непредвиденных Расходов) на содержание СНТ при непредвиденных расходах: доп. замена светильников; штрафы проверяющим комиссиям (пожарная служба, Лесфонд, Ростехнадзор, УК по вывозу мусора и пр.); внеплановое увеличение тарифов (Ленэнерго, УК по вывозу мусора, охрана); внеплановые расходы на юриста и пр.
9. Утверждение ЦВ на установку адресных табличек собственникам, которые не установили их самостоятельно.
10. Участие в конкурсе на субсидирование в 2026. Принять участие в конкурсном отборе, проводимом комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, на получение субсидии на возмещение затрат по созданию и восстановлению объектов инженерной инфраструктуры.
11. Установка вышки мобильной связи компанией с использованием подъездных дорог и электрических мощностей СНТ «Приозерное». С документами можно ознакомиться в правлении.
12. Разрешить на основании ст. 24 п.7.8 закона №217-ФЗ сдачу в аренду с заключением договора аренды на 49 лет в Росреестре земель общего пользования с кадастровым номером 47:16:0000000:51?
13. Разное. (Повышение ТО газа).

«16» марта 2026 год

Примечание:

*Члены товарищества вправе участвовать как в очной части собрания, так и направить заполненный бюллетень для заочного голосования.

*Бюллетени выдаются под подпись с 16.03.2026 в правлении СНТ или на личную электронную почту с подтверждением получения.

*Результаты очно-заочного голосования будут подведены и оформлены протоколом не позднее 22.04.2026.

*Итоги собрания будут опубликованы на сайте приозерное47.рф и на информационном стенде СНТ не позднее 25.04.2026.